

Экономика территорий

© **Вохмянин И.А.**

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СТАТИСТИЧЕСКОГО ИНСТРУМЕНТАРИЯ ДЛЯ ПРОГНОЗА ОЦЕНКИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ



ВОХМЯНИН ИВАН АНДРЕЕВИЧ

инженер-исследователь отдела проблем социально-экономического развития и управления в территориальных системах
Федеральное государственное бюджетное учреждение науки
Институт социально-экономического развития территорий Российской академии наук
E-mail: vokhmyanin35ivan@rambler.ru

Значимость строительной отрасли для экономики Вологодской области определяет актуальность изучения мнения делового строительного сообщества, выявления ожиданий и перспектив в отношении развития индустрии. В статье рассматривается предпринимательская активность строительных компаний Вологодской области на основе оценок, данных их руководителями. Анализируется изменение основных показателей деятельности строительных организаций, их финансового состояния, а также факторов, сдерживающих деловую активность в строительстве, и др. Выявлены значимые проблемы, ограничивающие развитие производственной деятельности: рост цен на стройматериалы, недостаточный спрос на строительную деятельность со стороны заказчиков, уменьшение обеспеченности организаций кредитными и заемными средствами, высокий уровень налогообложения, отсутствие улучшения условий конкурентной среды и др. Даны предложения по улучшению условий деятельности предприятий строительства и развитию строительного сектора Вологодской области.

Строительство, деловая активность, финансовое положение, экономическая ситуация, факторы ограничения деятельности.

Строительная отрасль имеет большое значение для экономики Вологодской области. Строительство создает материальную составляющую среды жизнедеятельности социума, выступает необходимым условием формирования ресурсообеспечивающей системы экономики, служит локомотивом развития региональной инфраструктуры (транспортной, коммуни-

кационной и пр.), обеспечивая повышение качества жизни населения [13, с. 90]. Несмотря на снижение доли валовой добавленной стоимости строительства в ее общем объеме в Вологодской области с 6,8% в 2009 году до 6,4% в 2013 году (табл. 1), вклад отрасли в формирование валового регионального продукта остается значительным.

Таблица 1. Валовая добавленная стоимость строительства в структуре валового регионального продукта Вологодской области

Показатель	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.
Валовая добавленная стоимость по виду экономической деятельности «Строительство», млрд рублей	14,5	20,8	33,2	44,0	21,8
Валовой региональный продукт в текущих основных ценах, млрд рублей	213,4	262,4	323,1	356,1	341,1
Доля валовой добавленной стоимости строительства в общем объеме ВРП, %	6,8	7,9	10,3	12,4	6,4

Источник: Статистический ежегодник Вологодской области. 2013 : стат. сб. – Вологда, 2013. – 372 с.; В текущих основных ценах – всего (1998 – 2013 гг.). Валовой региональный продукт [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/accounts/#; Структура ВРП по видам экономической деятельности. Валовой региональный продукт [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/accounts/#

Таблица 2. Средний уровень использования производственных мощностей и средняя обеспеченность заказами строительных организаций Вологодской области в IV квартале

Показатель	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г. к 2009 г., +/-
Средний уровень использования производственных мощностей, %	57	60	65	63	66	9
Средняя обеспеченность заказами, количество месяцев	4	4	5	5	5	1

Источник: Основные показатели деятельности строительных организаций по Вологодской области : официальная статистическая информация / Вологдастат. – Вологда, 2014. – 5 с.

Состояние строительной отрасли во многом характеризуется активностью деятельности организаций. В связи с этим актуальной становится оценка их экономического положения, а также факторов, влияющих на ведение ими производственной деятельности.

В настоящей статье проведен анализ деловой активности в строительной отрасли на основе представленных предпринимателями оценок условий деятельности организаций по форме федерального статистического наблюдения. Данные оценки финансово-экономической ситуации на предприятиях и в отрасли значимы, прежде всего, как отражение настроения делового строительного общества, которое сказывается на ожиданиях и перспективах развития индустрии, повышении (снижении) активности в строительной деятельности [3; 12].

На положительные изменения в строительной деятельности указывает увеличение среднего уровня использования производственных мощностей на 9 п. п. в 4-м квартале 2013 года по сравнению с 4-м кварталом 2009 года (табл. 2). В то же время значение показателя на уровне 66% в 2013 году свидетельствует о недо-

статочной деловой активности организаций, простаивании основных средств, неполной их загрузке. Средняя обеспеченность заказами¹ при этом с 2009 года увеличилась на 1 месяц и составила 5 месяцев в 2013 году, что положительным образом влияет на планирование производственной деятельности и поддерживает рост объема строительных работ.

Ситуация с портфелем заказов и планами производства строительных организаций за последние годы улучшилась. Так, о нормальном уровне портфеля заказов или планов производства в 2013 году высказалось 82% респондентов, что выше, чем в 2011 году, на 11 п. п. (табл. 3).

Важным условием выполнения строительных заказов является наличие у предприятия необходимого уровня производственных мощностей. Практически всеми респондентами (92%) в 2013 году отмечена достаточность количества и качества оборудования для строительных работ в ближайшие 12 месяцев с учетом портфеля заказов и ожидаемого спроса, что выше на 10 п. п. оценки 2011 года. Вместе с тем

¹ Оценивается уровень обеспеченности строительной организации заказами на момент обследования.

Таблица 3. Оценка уровня портфеля заказов или планов производства и производственных мощностей строительных организаций Вологодской области в IV квартале (доля ответивших респондентов, в процентах к их количеству)

Вариант ответа	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г. к 2009 г.*; +/-
Оценка уровня портфеля заказов или планов производства						
Выше нормального	-	-	-	-
Нормальный	71	69	82	11
Ниже нормального	29	31	18	-11
Баланс	-43	-40	-29	-31	-18	25
Оценка производственных мощностей (количество и качество оборудования) с учетом портфеля заказов и ожидаемого спроса на строительные работы в ближайшие 12 месяцев						
Более чем достаточно	-	-	-	
Достаточно	82	87	92	10
Недостаточно	18	13	8	-10
*К IV кв. наиболее раннего года, по которому имеются данные. ... – данных нет. -- явление отсутствует. Источник: Основные показатели деятельности строительных организаций по Вологодской области : официальная статистическая информация / Вологдастат. – Вологда, 2014. – 5 с.						

баланс оценок уровня портфеля заказов и планов производства свидетельствует о недостаточном уровне спроса на строительную деятельность ряда предприятий, что указывает на имеющиеся резервы использования производственных мощностей [2].

Характерной чертой развития экономики отрасли является рост показателей производства [6]. В строительном секторе Вологодской области все большее число предпринимателей отмечает отсутствие изменений в производственной деятельности. Так, за период 2009 – 2013 гг. на 28 п. п. (до 78%) увеличилось количество респондентов, указавших на неизменность физического объема работ, на 28 п. п. (до 79%) – числа заключенных договоров, на 28 п. п. (до 82%) – численности занятых (табл. 4). Данные изменения произошли на фоне сокращения количества респондентов в группе, указавшей на уменьшение вышеперечисленных показателей. Таким образом, наблюдается стабилизация производственных параметров (объема работ, числа договоров и численности занятых). Несмотря на положительное изменение оценки производственной деятельности, стабилизация сдерживает экономический рост отрасли и региона.

Существенным фактором, замедляющим спрос на строительство, выступает рост цен на строительные материалы и строительные монтажные работы. На протяжении 5 лет большинство респондентов (от 62 до 77%) фиксируют повышение цен на строительные материалы, при этом в 2013 году половина предпринимателей отметила, что данное повышение идет теми же темпами, что и ранее, а 12% указало на большой темп роста цен (табл. 5). Отсутствие же роста цен в 4-м квартале 2013 года отметили 33% участников.

Немногим лучше выглядит ситуация с ценами на строительные монтажные работы. На повышение цен в 4-м квартале 2013 года обратили внимание 45% руководителей, на отсутствие роста – 53%. Таким образом, рост цен на строительные материалы является одной из проблем для ведения строительной деятельности организациями, в отличие от относительно стабильных цен на строительные монтажные работы.

Устойчивое финансовое положение предприятия является одним из условий осуществления эффективной деятельности. Финансовая ситуация у большинства строительных организаций не измени-

Таблица 4. Оценка производственной деятельности строительных организаций Вологодской области в IV квартале по сравнению с III кварталом (доля ответивших респондентов, в процентах к их количеству)

Вариант ответа	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г. к 2009 г., +/-
Физический объем работ						
Увеличение	12	23	16	9	8	-4
Без изменений	50	36	64	73	78	28
Уменьшение	38	41	20	18	14	-24
Число заключенных договоров						
Увеличение	11	17	16	9	9	-2
Без изменений	51	45	63	73	79	28
Уменьшение	38	38	21	18	12	-26
Численность занятых						
Увеличение	7	16	11	8	4	-3
Без изменений	54	47	68	74	82	28
Уменьшение	39	37	21	18	14	-25

Источник: Основные показатели деятельности строительных организаций по Вологодской области : официальная статистическая информация / Вологдастат. – Вологда, 2014. – 5 с.

Таблица 5. Оценка изменения цен на строительные материалы и строительно-монтажные работы в IV квартале по сравнению с III кварталом (доля ответивших респондентов, в процентах к их количеству)

Вариант ответа	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г. к 2009 г., +/-
Цены на строительные материалы						
Повышение:	62	69	77	71	66	4
- большими темпами	...	...	13	9	12	-1
- теми же темпами	...	...	57	57	50	-7
- меньшими темпами	...	...	7	5	4	-3
Без изменений	32	26	21	28	33	1
Снижение	6	5	2	1	1	-5
Цены на строительно-монтажные работы						
Повышение:	37	51	58	56	45	8
- большими темпами	...	...	7	1	3	-4
- теми же темпами	...	...	44	46	34	-10
- меньшими темпами	...	...	7	9	8	1
Без изменений	45	37	36	43	53	8
Снижение	18	12	5	1	2	-16

*К IV кв. наиболее раннего года, по которому имеются данные.
 ... – данных нет.
 Источник: Основные показатели деятельности строительных организаций по Вологодской области : официальная статистическая информация / Вологдастат. – Вологда, 2014. – 5 с.

лась. Так, по оценкам респондентов в 2013 году в 4-м квартале по сравнению с 3-м кварталом прибыль осталась прежней у 53% организаций, увеличилась – у 13%, уменьшилась – у 17% (табл. 6). В целом за пять лет удельный вес предприятий, перешедших из убыточных в прибыльные, составил 9%. Вместе с тем отсутствие роста прибыли у большинства предприятий является негативным фактором, препятствующим их текущей и инвестиционной деятельности.

Финансовая самостоятельность организации зависит от наличия у нее средств для расчета с экономическими агентами. Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами в 4 квартале 2013 года не изменилась у 60% строительных предприятий области, уменьшилась у 27% (на 5 п. п. меньше оценки 2009 года), увеличилась у 13% (на 8 п. п. больше оценки 2009 года). В то же время обеспеченность кредитными и заемными финансовыми ресурсами не изменилась у 53% организаций, умень-

Таблица 6. Оценка финансового положения строительных организаций Вологодской области в IV квартале по сравнению с III кварталом (доля ответивших респондентов, в процентах к их количеству)

Вариант ответа	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г. к 2009 г.*, +/-
Прибыль						
Увеличение	13	17	23	18	13	0
Без изменений	47	30	40	44	53	6
Уменьшение	14	23	14	14	17	3
Убыток						
Увеличение	...	...	4	6	2	-2
Без изменений	...	...	9	9	9	0
Уменьшение	...	...	10	9	6	-4
Обеспеченность собственными финансовыми ресурсами						
Увеличение	5	17	24	16	13	8
Без изменений	60	53	48	58	60	0
Уменьшение	32	30	27	25	27	-5
Отсутствие явления, характеризующегося данным показателем	...	...	1	1	-	
Обеспеченность кредитными и заемными финансовыми ресурсами						
Увеличение	...	...	5	3	4	-1
Без изменений	...	...	51	51	53	2
Уменьшение	...	...	21	22	27	6
Отсутствие явления, характеризующегося данным показателем	...	...	22	23	15	-7
Просроченная кредиторская задолженность						
Увеличение	39	48	25	18	17	-22
Без изменений	46	28	52	61	54	8
Уменьшение	8	9	6	9	21	13
Отсутствие явления, характеризующегося данным показателем	...	...	17	12	8	-9
Просроченная дебиторская задолженность						
Увеличение	41	42	20	18	16	-25
Без изменений	39	31	50	55	59	20
Уменьшение	10	14	12	12	17	7
Отсутствие явления, характеризующегося данным показателем	...	...	18	15	8	-10
Инвестиции						
Увеличение	5	10	16	12	13	8
Без изменений	52	46	42	47	55	3
Уменьшение	23	25	20	19	22	-1
Отсутствие явления, характеризующегося данным показателем	...	...	22	22	10	-12
*К IV кв. наиболее раннего года, по которому имеются данные.						
... – данных нет.						
-- явление отсутствует.						
Источник: Основные показатели деятельности строительных организаций по Вологодской области : официальная статистическая информация / Вологдастат. – Вологда, 2014. – 5 с.						

шилась у 27%. Таким образом, имеет место тенденция к увеличению количества предприятий, обеспеченных собственными финансовыми ресурсами, и уменьшения обеспеченных кредитными и заемными средствами, что говорит об ограничении доступности последних.

О повышении эффективности управления расчетами с контрагентами предприятий свидетельствуют снижение доли респондентов, отметивших увеличение просроченной кредиторской задолженности (на 22 п. п. до 17% за анализируемый период) и увеличение просроченной дебитор-

ской задолженности (на 25 п. п. до 16%). Отсутствие кредиторской и дебиторской задолженностей в 2013 году отмечается у 8% предприятий (снизилось за 3 года на 9 п. п. и 10 п. п. соответственно), то есть у большего числа предприятий появляются данные статьи учета финансов.

О незначительном улучшении инвестиционной политики строительных организаций свидетельствует рост оценки увеличения инвестиций за 5 лет на 8 п. п. до 13% в 2013 году.

Ведение хозяйственной деятельности зависит от многих факторов, как внутренних, так и внешних. Самым значимым внешним фактором, ограничивающим производственную деятельность строительных компаний, по мнению предпринимателей, стал высокий уровень налогов – его в 2013 году отметили 59% участников наблюдения (табл. 7). Для сравнения: в 2009 году – только 39% ответивших. Вторым по значимости фактором является конкуренция со стороны строительных фирм – ее отметили 30% ответивших (плюс 8 п. п. с 2009 года). Существенным фактором ограничения

деятельности остается неплатежеспособность заказчиков. Несмотря на то, что в 2013 году указанный фактор отметили на 32% участников меньше, чем в 2009 году, он остается актуальным для четверти респондентов. Оценка таких факторов, как высокий процент коммерческого кредита и недостаток квалифицированных рабочих, на протяжении 5-летнего исследуемого периода практически не изменилась, в 2013 году на значимость данных факторов указали 18% и 15% руководителей соответственно. Высокую стоимость материалов, конструкций и изделий отметил 21% респондентов, значение данного фактора снизилось на 8 п. п. с 2009 года. Еще одним весомым фактором является недостаток финансирования – так ответили 19% респондентов.

Самыми значимыми факторами, ограничивающими производственную деятельность строительных организаций, по Северо-Западному федеральному округу респондентами в 4-м квартале 2013 года так же, как и по Вологодской области, выделены высокий уровень налогообложения – 42,16% (на 17 п. п. ниже областной

Таблица 7. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций Вологодской области в IV квартале (доля ответивших респондентов, в процентах к их количеству)

Вариант ответа	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г. к 2009 г.*, +/-
Высокий уровень налогов	39	28	53	47	59	20
Конкуренция со стороны других строительных фирм	22	33	32	34	30	8
Неплатежеспособность заказчиков	57	48	39	42	25	-32
Высокая стоимость материалов, конструкций, изделий	29	26	34	26	21	-8
Недостаток финансирования	...	...	...	...	19	
Высокий процент коммерческого кредита	16	16	15	15	18	2
Недостаток квалифицированных рабочих	13	18	17	18	15	2
Погодные условия	-	15	20	26	10	-5
Недостаток заказов на работы	29	24	16	19	8	-21
Недостаток материалов	...	...	...	...	8	
Нехватка и изношенность строительных машин и механизмов	-	2	1	2	-	

*К IV кв. наиболее раннего года, по которому имеются данные.
 ... – данных нет.
 -- явление отсутствует.
 Источник: Основные показатели деятельности строительных организаций по Вологодской области : официальная статистическая информация / Вологдастат. – Вологда, 2014. – 5 с.

оценки), конкуренция со стороны других строительных фирм – 33,01% (на 3 п. п. выше областной оценки) [14]. Таким образом, по федеральному округу наблюдается меньшая доля организаций, ощущающих тяжесть налогового бремени, чем по Вологодской области. Данный факт указывает на необходимость использования органами власти Вологодской области возможных резервов по улучшению ситуации с налогообложением.

Общая оценка респондентами экономической ситуации в Вологодской области за 5 лет свидетельствует об улучшении экономического положения предприятий. Так, доля респондентов, считающих неудовлетворительной экономическую ситуацию, снизилась с 43% в 2009 году до 8% в 2013 году (табл. 8). О благоприятной экономической ситуации в 2013 году высказалось 2% респондентов.

Особо важную роль в развитии всей строительной деятельности играет конкурентная среда. От степени ее интегрированности в различные области строительства зависит не только качество выпускаемой продукции, но и добросовестная ценовая политика, создание новых предприятий и укрепление их деятельности, благоприятные условия ведения бизнеса и др. На рисунке представлена оценка улучшения условий конкурентной среды в строительстве Вологодской области. Так, снижение уровня ненадлежащей рекламы в 2013 году отметили 13% респондентов, что на 6 п. п. меньше предыдущего года; снижение уровня недобросовестной конкуренции – 7% (на 8 п. п. меньше показателя

2012 года). Оценка состояния конкурентной среды за последние три года не претерпела существенных изменений – в 2011 году на улучшение указали 19% руководителей, в 2012 году – 14%, в 2013 году – 16%.

Представленная оценка не отражает полностью ситуацию, сложившуюся на рынке строительства, так как нет данных по микропредприятиям. Однако она позволяет обратить внимание на те факторы и условия, которые оказывают значительное влияние на строительную политику компаний, обозначить перспективы наилучших изменений в регулировании условий деятельности организаций, направленных на рост экономики строительства.

Резюмируя вышесказанное, можно сделать основные выводы по состоянию деловой активности строительных организаций Вологодской области за 2009 – 2013 гг.:

- наблюдается увеличение уровня использования производственных мощностей (на 9 п. п. за 4 года), увеличение средней обеспеченности заказами на 1 месяц. При этом деловая активность организаций в 4-м квартале 2013 года снижена – используется 66% всех производственных мощностей;

- по оценкам предпринимателей, отмечается увеличение портфеля заказов или планов производства до нормального уровня на 11 п. п. за 2011 – 2013 гг. (до 82% организаций). На увеличение достаточности количества и качества оборудования указали 92% руководителей в 2013 году по сравнению с 82% в 2011 году. Наблюдается рост активности стро-

Таблица 8. Общая оценка экономической ситуации в Вологодской области в IV квартале (доля ответивших респондентов, в процентах к их количеству)

Вариант ответа	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2013 г. к 2009 г., +/-
Благоприятная	2	2	4	8	2	0
Удовлетворительная	55	58	78	77	90	35
Неудовлетворительная	43	40	18	15	8	-35

Источник: Основные показатели деятельности строительных организаций по Вологодской области : официальная статистическая информация / Вологдастат. – Вологда, 2014. – 5 с.

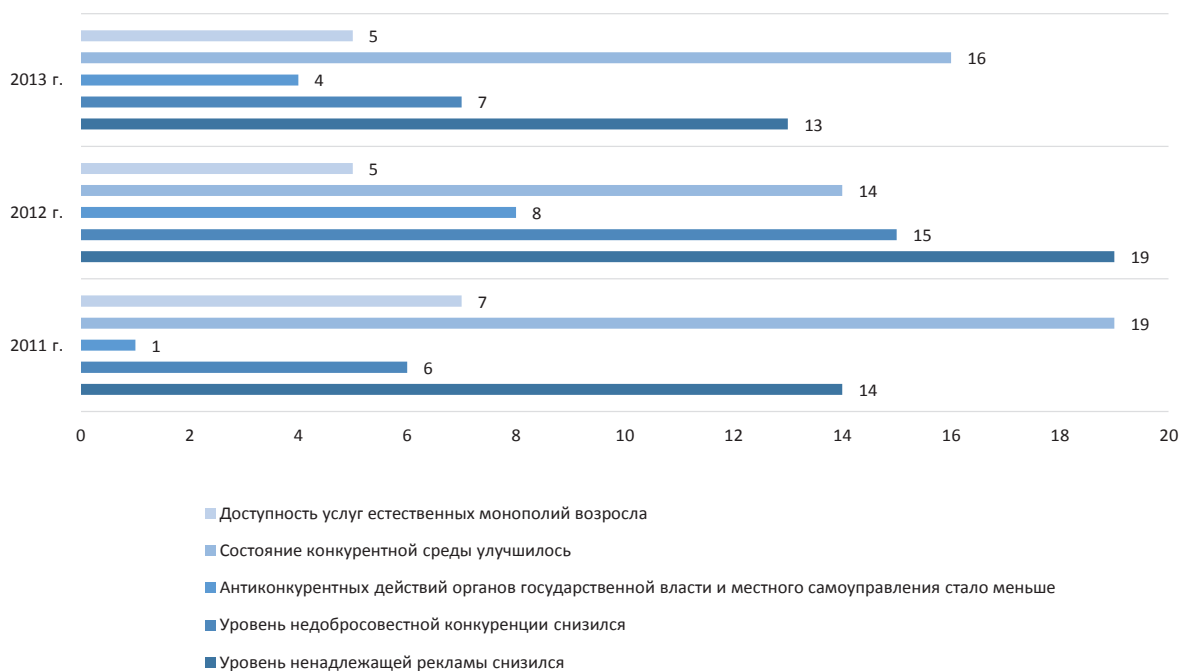


Рис. Оценка улучшения условий конкурентной среды в строительстве (доля ответивших респондентов, в процентах к их количеству), %

ительной деятельности, увеличение ее потенциала. Вместе с тем спрос на строительную деятельность недостаточен;

- происходит сдерживание экономического роста отрасли в условиях отсутствия изменений в 2013 году в производственной деятельности по физическому объему работ (78% опрошенных), числу заключенных договоров (79%) и численности занятых (82%) (в 2009 году – 50%, 51%, 54% опрошенных соответственно);

- отмечается рост цен на строительные материалы, что является негативным фактором в строительной деятельности. Большинство респондентов (66%) указали на повышение цен на строительные материалы в 4-м квартале 2013 года по сравнению с 3-м (в 2009 году 62%). При этом отсутствие роста цен на строительномонтажные работы отмечают 53% участников наблюдения (в 2009 году 45%);

- наблюдается стабилизация финансового положения у большинства строительных организаций (53%). Имеет место тенденция роста обеспеченности

собственными финансовыми ресурсами наряду с уменьшением кредитных и заемных средств;

- обозначены основные факторы, ограничивающие производственную деятельность: высокий уровень налогов (59%), конкуренция со стороны других строительных фирм (30%), неплатежеспособность заказчиков (25%), высокая стоимость материалов, конструкций и изделий (21%);

- наблюдается отсутствие значительных изменений в состоянии конкурентной среды в строительстве за 2011 – 2013 гг.;

- в целом отмечается улучшение экономической ситуации. В 2013 году 90% респондентов посчитали экономическую ситуацию удовлетворительной, тогда как в 2009 году – только 55%.

Отметим достаточно большое влияние на увеличение строительной активности организаций Вологодской области такого внешнего условия, как портфель заказов. В связи с этим важным направлением развития строительной отрасли

является увеличение федеральными, областными, муниципальными органами власти заказов на выполнение работ в сфере строительства.

Снижению цен на строительные материалы должно способствовать развитие конкурентной среды между участниками рынка строительных материалов и конструкций, организациями строительства области.

С целью повышения использования предприятиями кредитных и заемных средств необходимо развивать инструменты принятия банками в залоговое имущество различных видов ликвидного иму-

щества, увеличивать количество и размер предоставляемых банкам государственных гарантий, развивать механизмы секьюритизации банками пулов различных обязательств для привлечения дополнительных финансовых средств в кредитование компаний, в том числе строительных.

Высокий уровень налогов может быть частично нивелирован за счет совершенствования условий и расширения оснований предоставления отсрочки, рассрочки по уплате налогов, сборов и инвестиционного налогового кредита, сокращения сроков принятия решений о предоставлении указанных налоговых послаблений.

ЛИТЕРАТУРА

1. В текущих основных ценах – всего (1998 – 2013 гг.). Валовой региональный продукт [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/accounts/#
2. Задумкин, К. А. Тенденции и направления развития жилищного строительства в регионе [Текст] / К. А. Задумкин // Экономические и социальные перемены в регионе: факты, тенденции, прогноз. – 2008. – № 44. – С. 50–58.
3. Как меняется деловой климат? [Текст] // Человек и труд. – 2011. – № 5. – С. 67–69.
4. Основные показатели деятельности строительных организаций по Вологодской области: официальная статистическая информация [Текст] / Вологдастат. – Вологда, 2014. – 5 с.
5. Основные показатели системы национальных счетов (СНС) по Вологодской области [Текст] : стат. сб. – Вологда, 2014. – 70 с.
6. Проблемы экономического роста территории [Текст] : монография / Т. В. Ускова, Е. В. Лукин, Т. В. Воронцова, Т. Г. Смирнова. – Вологда : ИСЭРТ РАН, 2013. – 170 с.
7. Рагулина, Ю. В. Предпринимательство в России: проблемы и перспективы [Текст] / Ю. В. Рагулина // Проблемы теории и практики управления. – 2014. – № 9. – С. 120–123.
8. Статистический ежегодник Вологодской области. 2011 [Текст] : стат. сб. – Вологда, 2012. – 402 с.
9. Статистический ежегодник Вологодской области. 2012 [Текст] : стат. сб. – Вологда, 2013. – 373 с.
10. Статистический ежегодник Вологодской области. 2013 [Текст] : стат. сб. – Вологда, 2013. – 372 с.
11. Структура ВРП по видам экономической деятельности. Валовой региональный продукт [Электронный ресурс]. – Режим доступа : http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/accounts/#
12. Татаркин, А. И. Стратегирование деловой активности субъектов малого и среднего предпринимательства [Текст] / А. И. Татаркин, А. С. Головина // Журнал экономической теории. – 2014. – № 1. – С. 7–16.
13. Ускова, Т. В. Экономическое развитие крупного города: состояние, проблемы, перспективы [Текст] : монография / Т. В. Ускова, А. Н. Чекавинский, Е. В. Лукин. – Вологда : ИСЭРТ РАН, 2013. – 128 с.
14. Факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.fedstat.ru/indicator/data.do>

ИНФОРМАЦИЯ ОБ АВТОРЕ

Вохмянин Иван Андреевич – инженер-исследователь отдела проблем социально-экономического развития и управления в территориальных системах. Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт социально-экономического развития территорий Российской академии наук. Россия, 160014, г. Вологда, ул. Горького, д. 56а. E-mail: vokhmyanin35ivan@rambler.ru. Тел.: (8172) 59-78-10.

Vokhmyanin I.A.

THE USE OF STATISTICAL TOOLS TO FORECAST THE ASSESSMENT OF BUSINESS ACTIVITY OF CONSTRUCTION ORGANIZATIONS

The importance of construction industry in the economy of the Vologda Oblast makes it very important to study the opinions of construction business community, to identify the expectations and perspectives regarding the development of the industry. The article discusses the business activity of construction companies in the Vologda Oblast on the basis of assessments given by their heads. It analyses the changes in key performance indicators of construction companies, their financial condition and constraints to business activity in construction, etc. The author identifies significant problems that limit the development of industrial activity: growth in construction material prices; insufficient customers' demand for construction activity; decrease in the provision of organizations with loans; high level of taxation; lack of improvement of competitive environment, etc. The article contains suggestions for the improvement of conditions of activity of construction enterprises and for the development of construction sector in the Vologda Oblast.

Construction, business activity, financial position, economic situation, factors limiting the activity.

REFERENCES

1. *V tekushchikh osnovnykh tsenakh – vsego (1998 – 2013 gg.). Valovoi regional'nyi produkt* [In Current Basic Prices – Total (1998 – 2013). Gross Regional Product]. Available at: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/accounts/#
2. Zadumkin K. A. Tendentsii i napravleniya razvitiya zhilishchnogo stroitel'stva v regione [Trends and Directions of Development of Housing Construction in the Region]. *Ekonomicheskie i sotsial'nye peremeny v regione: fakty, tendentsii, prognoz* [Economic and Social Changes in the Region: Facts, Trends, Forecast], 2008, no. 44, pp. 50–58.
3. Kak menyaetsya delovoi klimat? [How is Business Climate Changing?]. *Chelovek i trud* [Man and Labor], 2011, no. 5, pp. 67–69.
4. Osnovnye pokazateli deyatelnosti stroitel'nykh organizatsii po Vologodskoi oblasti: ofitsial'naya statisticheskaya informatsiya [Main Performance Indicators of Construction Organizations of the Vologda Oblast: Official Statistical Information]. *Vologdastat* [Regional Office of the Federal State Statistics Service of the Russian Federation in the Vologda Oblast]. Vologda, 2014. 5 p.
5. *Osnovnye pokazateli sistem natsional'nykh schetov (SNS) po Vologodskoi oblasti: stat. sb.* [Main Performance Indicators of the System of National Accounts (SNA) in the Vologda Oblast: Statistics Collection]. Vologda, 2014. 70 p.
6. Uskova T. V., Lukin E. V., Vorontsova T. V., Smirnova T. G. *Problemy ekonomicheskogo rosta territorii: monografiya* [Problems of Economic Growth of the territory: Monograph]. Vologda: ISERT RAN, 2013. 170 p.
7. Ragulina Yu. V. *Predprinimatel'stvo v Rossii: problemy i perspektivy* [Entrepreneurship in Russia: Problems and Prospects]. *Problemy teorii i praktiki upravleniya* [Issues of Management Theory and Practice], 2014, no. 9, pp. 120–123.
8. *Statisticheskii ezhegodnik Vologodskoi oblasti. 2011: stat. sb.* [Statistical Yearbook of the Vologda Oblast. 2011: Statistics Collection]. Vologda, 2012. 402 p.

9. Statisticheskii ezhegodnik Vologodskoi oblasti. 2012: stat. sb. [Statistical Yearbook of the Vologda Oblast. 2012: Statistics Collection]. Vologda, 2013. 373 p.
10. Statisticheskii ezhegodnik Vologodskoi oblasti. 2013: stat. sb. [Statistical Yearbook of the Vologda Oblast. 2013: Statistics Collection]. Vologda, 2013. 372 p.
11. *Struktura VRP po vidam ekonomicheskoi deyatel'nosti. Valovoi regional'nyi produkt* [The Structure of GRP by Types of Economic Activity. Gross Regional Product]. Available at: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/accounts/#
12. Tatarkin A. I., Golovina A. S. Strategirovanie delovoi aktivnosti sub'ektov malogo i srednego predprinimatel'stva [Strategizing Business Activity of Subjects of Small and Medium Entrepreneurship]. *Zhurnal ekonomicheskoi teorii* [Journal of Economic Theory], 2014, no. 1, pp. 7–16.
13. Uskova T. V., Chekavinskii A. N., Lukin E. V. *Ekonomicheskoe razvitie krupnogo goroda: sostoyanie, problemy, perspektivy: monografiya* [Economic Development of a Large City: Status, Problems and Prospects: Monograph]. Vologda: ISERT RAN, 2013. 128 p.
14. *Faktory, ogranichivayushchie proizvodstvennyuyu deyatel'nost' stroitel'nykh organizatsii* [Factors that Limit the Performance of Construction Organizations]. Available at: <http://www.fedstat.ru/indicator/data.do>

INFORMATION ABOUT THE AUTHOR

Vokhmyanin Ivan Andreevich – Research Engineer at the Department of the Issues of Socio-Economic Development and Management in Territorial Systems. Federal State Budgetary Institution of Science Institute of Socio-Economic Development of Territories of Russian Academy of Science. 56A, Gorky Street, Vologda, 160014, Russia. E-mail: vokhmyanin35ivan@rambler.ru. Phone: +7(8172) 59-78-10.